



Государственное унитарное предприятие Республики Тыва "Бюро технической инвентаризации"  
(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

**Столовая**

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Республика Тыва
Район (муниципальное образование)	Улуг-Хемский
Город (поселение)	с. Чодураа
Район в муниципальном образовании	местечко "Сояк"
Улица (площадь, проспект, переулок)	столовая стационарного лагеря "Чодураа"

Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)						
	Инвентарный	5/78-12/08Е					
	Реестровый ОТИ	93:254:845:001					
	Сводного реестра						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета

11 июня 2019 г.

Особые отметки

Состав объекта: Е,Е1,Е2,е

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. №576.  
Форма титульного листа технического паспорта утверждена приказом МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. № 60.

Наименование организации технической инвентаризации  
Государственное унитарное предприятие Республики Тыва  
"Бюро технической инвентаризации"

Директор  
А.А. Сулайманова



## I. Опись (содержание) технической документации

№ п.п.	Наименование составных частей технического паспорта	Номера листов	Дата составления	Примечание
1	<u>II. Запись о правообладателях</u>	3	24.06.2019	
2	<u>III. Экспликация земельного участка (кв. м)</u>	3	24.06.2019	
3	<u>IV. Благоустройство здания</u>	3	24.06.2019	
4	<u>СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН</u>	4	24.06.2019	
5	<u>ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН</u>	5	24.06.2019	
6	<u>V. Общие сведения</u>	6	24.06.2019	
7	<u>VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)</u>	6	24.06.2019	
8	<u>VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа</u>	7	24.06.2019	
9	<u>VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек</u>	8	24.06.2019	
10	<u>IX. Техническое описание пристроек и других частей здания</u>	10	24.06.2019	
11	<u>X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей</u>	10	24.06.2019	
12	<u>XI. Техническое описание служебных построек</u>	11	24.06.2019	
13	<u>XII. Исчисление стоимости служебных построек</u>	11	24.06.2019	
14	<u>XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке</u>	12	24.06.2019	
15	<u>XIV. Общая стоимость</u>	12	24.06.2019	

## II. Запись о правообладателях

Номер регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	2	3	4	5	6
1	Оперативное управление	целое	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования Центр детского туризма муниципального района "Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва"	Запись регистрации в ЕГРН № 17:13:1800005:18-17/003/2018-2 от 16.03.2018 г. Разрешение на строительство № RU 17514000-"2"2019 от 31.05.2019 г. выданное администрацией муниципального района "Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва"	

## III. Экспликация земельного участка (кв. м)

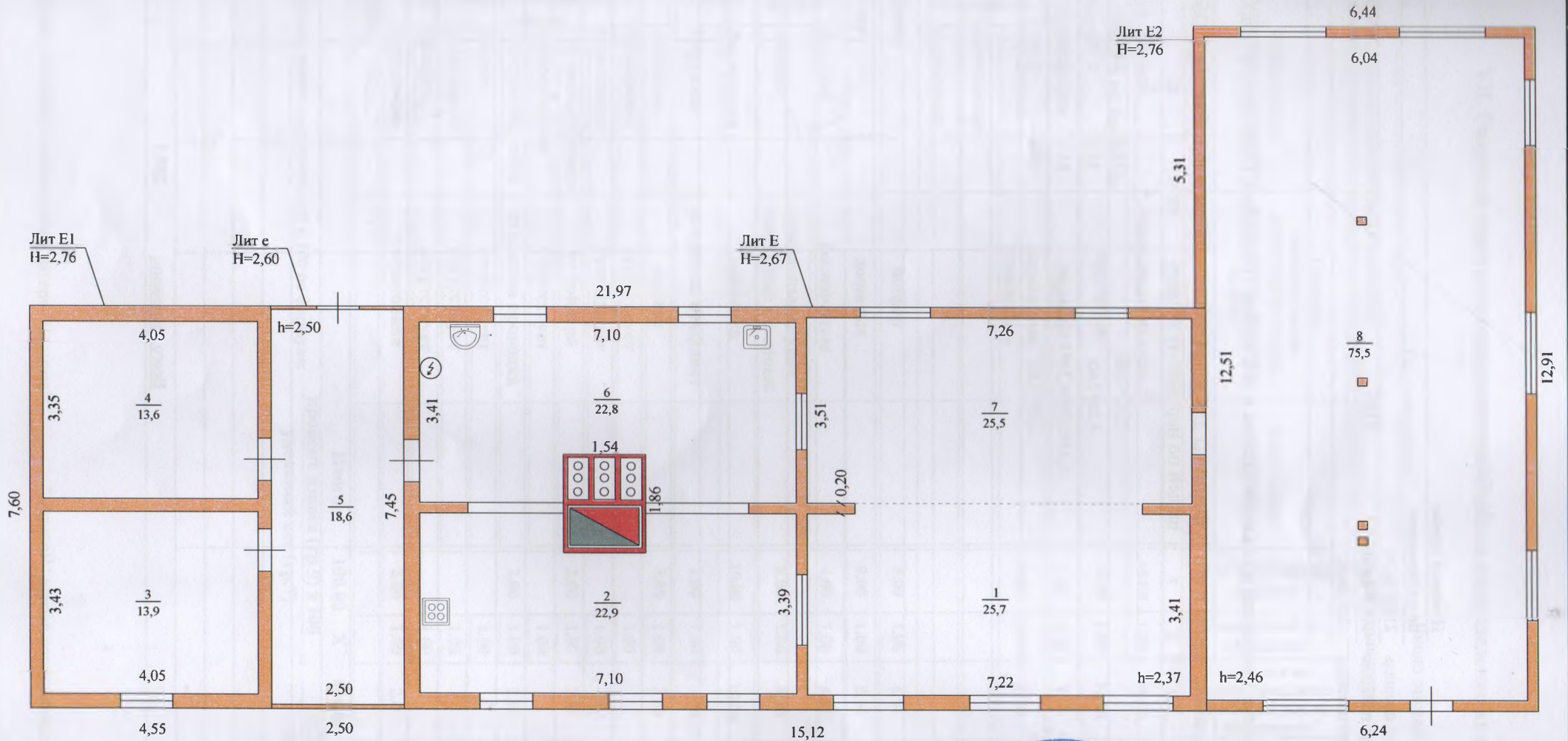
Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая			
2	3	4	5	6	7	8	9	10
8783.0		250.1						

## IV. Благоустройство здания (кв. м)

Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление					цент рализованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		электроснабжение	Лифты, шт.		вентиляция
			от ТЭЦ	от квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
е														18.6			18.6
Е							95.8							95.8			95.8
Е1														27.5			27.5
Е2														75.5			75.5

## 6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Литер Е,Е1,Е2,е  
Этаж 1



Наименование ОТИ <u>Государственное унитарное предприятие Республики Тыва "Бюро технической инвентаризации"</u>			
Поэтажный план нежилого здания			
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО <b>А.А. Сулайманова</b>	Дата <b>11 июня 2019 г.</b>	Адрес объекта <b>Республика Тыва Улуг-Хемский р-н с. Чодураа, местечко "Соаяк" р-н, столовая стационарного лагеря "Чодураа" №</b>
			Лист <b>1</b> Листов <b>1</b> Масштаб <b>1:100</b>



## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера Е Год постройки 1977 Число этажей подземных наземных 1  
 Год реконструкции (капитального ремонта) 2019 Группа капитальности 6

№№ пп	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения ден. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения износа, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	деревянные столбы		15.00	1.00	15.00	80	12.00		
2	а) Стены и их наружная отделка	брусовые		31.00	1.00	31.00	45	13.95		
	б) Перегородки	тесовые		1.00	1.00	1.00	58	0.58		
3	Перекрытия	чердачные	деревянное утепленное	5.00	1.00	5.00	41	2.05		
		межэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	шифер		8.00	1.00	8.00	58	4.64		
5	Полы	дощатые		8.00	1.00	8.00	51	4.08		
6	Проемы	Дверные	филенчатые	4.00	1.00	4.00	42	1.68		
		оконные	одинарные глухие, одинарные створные	8.00	1.00	8.00	42	3.36		
7	Отделка	Внутренняя	покраска	10.00	1.00	10.00	20	2.00		
		Наружная	покраска, профлист	1.00	1.00	1.00	15	0.15		
8	Сан. и электро-технические устройства	отопление	печное	3.00	1.00	3.00	30	0.90		
		водопровод	отсутствует		1.00					
		канализация	отсутствует		1.00					
		гор. водоснабжение	от бойлера	2.00	1.00	2.00				
		газоснабжение	отсутствует		1.00					
		электроснабжение	открытая проводка	2.00	1.00	2.00				
		радио	отсутствует		1.00					
		телевидение	отсутствует		1.00					
		телефон	отсутствует		1.00					
		вентиляция	приточная	2.00	1.00	2.00				
9	Прочие работы									

Итого 100.00 X 100.00 X 45.39

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{45.39 \times 100}{100.00} = 45\%$

### VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера Е1 Год постройки 2019 Число этажей            подземных            наземных 1  
 Год реконструкции (капитального ремонта)            Группа капитальности 4

№№ пп	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цел. ко-эффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения износа, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный		15.00	1.00	15.00				
2	а) Стены и их наружная отделка	брусовые		31.00	1.00	31.00				
	б) Перегородки	деревянные		1.00	1.00	1.00				
3	Перекрытия	чердачные	деревянное утепленное	5.00	1.00	5.00				
		межэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	шифер		8.00	1.00	8.00				
5	Полы	дощатые, покраска		8.00	1.00	8.00				
6	Двери	Дверные	филенчатые	4.00	1.00	4.00				
		оконные	одинарные створные	8.00	1.00	8.00				
7	Отделка	Внутренняя	покраска	12.00	1.00	12.00				
		Наружная	профлист	1.00	1.00	1.00				
8	Сан. и электро-технические работы	отопление	печное	3.00	1.00	3.00				
		водопровод	отсутствует		1.00					
		канализация	отсутствует		1.00					
		гор. водоснабжение	отсутствует		1.00					
		газоснабжение	отсутствует	2.00	1.00	2.00				
		электроснабжение	открытая проводка		1.00					
		радио	отсутствует		1.00					
		телевидение	отсутствует		1.00					
		телефон	отсутствует	1.00						
		вентиляция	приточная	2.00	1.00	2.00				
9	Прочие работы									

Итого 100.00 X 100.00 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{X} \times 100}{100.00} = 0\%$

### VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера Е2 Год постройки 2019 Число этажей подземных  
 наземных 1  
 Год реконструкции (капитального ремонта) \_\_\_\_\_ Группа капитальности 4

№/№ пп	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения износа, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный		15.00	1.00	15.00				
2	а) Стены и их наружная отделка	брусовые		31.00	1.00	31.00				
	б) Перегородки	деревянные		1.00	1.00	1.00				
3	Перекрытия	чердачные	деревянное утепленное	5.00	1.00	5.00				
		межэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	шифер		8.00	1.00	8.00				
5	Полы	дощатые		8.00	1.00	8.00				
6	Проемы	Дверные	филенчатые	4.00	1.00	4.00				
		оконные	одинарные створные		1.00					
7	Отделка	Внутренняя	покраска	12.00	1.00	12.00				
		Наружная	профлист	2.00	1.00	2.00				
8	Сан. и электро-технические устройства	отопление	печное	6.00	1.00	6.00				
		водопровод	отсутствует		1.00					
		канализация	отсутствует		1.00					
		гор. водоснабжение	отсутствует		1.00					
		газоснабжение								
		электропитание	открытая проводка	3.00	1.00	3.00				
		радио	отсутствует		1.00					
		телевидение	отсутствует		1.00					
телефон	отсутствует	1.00								
вентиляция	приточная	5.00	1.00	5.00						
9	Прочие работы									

Итого 100.00 X 100.00 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{X}{100.00} \times 100 = 0\%$$



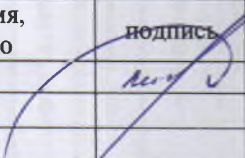
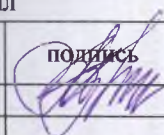


### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер			Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправочный коэффициент	Восстановит. стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			Длина, м	Ширина, м	Высота, м									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Итого:</b>												0	0	

### XIV. Общая стоимость (в рублях)

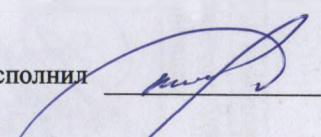
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2	3	4	5	7	8	6	7	8

Дата исполнения	Исполнил			Проверил	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
24.06.2019	Инженер	Т.А. Тожу		А.А. Сулайманова	

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), Лит. Е,Е1,Е2,е расположенного по адресу: с. Чодураа, столовая стационарного лагеря "Чодураа"

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м, предназначенная под помещения						ИТОГО	Высота помещения	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м.	Примечание
							жилые		Столовая							
							жилая	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11.06.2019	Е	1		1	столовая	$7.22*3.41+0.20*5.42$			25.7				25.7	2.37		
				2	кухня	$7.10*3.39-1.54*0.74$			22.9				22.9			
				6	кухня	$7.10*3.41-1.54*0.92$			22.8				22.8			
				7	столовая	$7.26*3.51$			25.5				25.5			
						<b>Итого по лит. Е:</b>			<b>96.9</b>				<b>96.9</b>			
	Е1	1		3	складское	$4.05*3.43$			13.9				13.9			
				4	складское	$4.05*3.35$			13.6				13.6			
						<b>Итого по лит. Е1:</b>			<b>27.5</b>				<b>27.5</b>			
	Е2	1		8	столовая	$12.51*6.04-((0.15*0.18)*4)$			75.5				75.5	2.46		
						<b>Итого по лит. Е2:</b>			<b>75.5</b>				<b>75.5</b>			
	е	1		5	коридор	$2.50*7.45$				18.6			18.6	2.50		
						<b>Итого по лит. е:</b>							<b>18.6</b>			
						<b>Всего по лит. Е,Е1,Е2,е:</b>			<b>199.9</b>				<b>218.5</b>			

Исполнил  Т.А. Тожу

Проверил  А.А. Сулайманова

с. Чодураа, столовая стационарного лагеря "Чодураа" №

Пронумеровано и  
прошнуровано  
7 *Савва* пистол  
подпись *Савва*

