



Государственное унитарное предприятие Республики Тыва "Бюро технической инвентаризации"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Медпункт

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Республика Тыва
Район (муниципальное образование)	Улуг-Хемский
Город (поселение)	с. Чодураа
Район в муниципальном образовании	
Улица (площадь, проспект, переулок)	местечко "Соаяк", медпункт стационарного лагеря "Чодураа"

Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)						
	Инвентарный	12/08Д					
	Реестровый ОТИ	93:254:845:001					
	Сводного реестра						
	Кадастровый земельного участка	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета 11 июня 2019 г.

Особые отметки _____ Состав объекта: Д, Д1

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. №576.
Форма титульного листа технического паспорта утверждена приказом МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. № 60.

Наименование организации технической инвентаризации Государственное унитарное предприятие Республики Тыва "Бюро технической инвентаризации"	
Директор А.А. Сулайманова	



I. Описание (содержание) технической документации

№ п.п.	Наименование составных частей технического паспорта	Номера листов	Дата составления	Примечание
1	<u>II. Запись о правообладателях</u>	3	16.06.2019	
2	<u>III. Экспликация земельного участка (кв. м)</u>	3	16.06.2019	
3	<u>IV. Благоустройство здания</u>	3	16.06.2019	
4	<u>СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН</u>	4	16.06.2019	
5	<u>ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН</u>	5	16.06.2019	
6	<u>V. Общие сведения</u>	6	16.06.2019	
7	<u>VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)</u>	6	16.06.2019	
8	<u>VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа</u>	7	16.06.2019	
9	<u>VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек</u>	8	16.06.2019	
10	<u>IX. Техническое описание пристроек и других частей здания</u>	9	16.06.2019	
11	<u>X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости издания и его частей</u>	9	16.06.2019	
12	<u>XI. Техническое описание служебных построек</u>	10	16.06.2019	
13	<u>XII. Исчисление стоимости служебных построек</u>	10	16.06.2019	
14	<u>XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке</u>	11	16.06.2019	
15	<u>XIV. Общая стоимость</u>	11	16.06.2019	



II. Запись о правообладателях

Номер регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	2	3	4	5	6
1	Оперативное управление	целое	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования Центр детского туризма муниципального района "Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва"	Запись регистрации в ЕГРН № 17:13:1800005:19-17/003/2018-3 от 15.03.2018 г. Разрешение на строительство № RU 17514000-"01"2019 от 17.04.2019 г. Выданный Администрацией муниципального района "Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва"	

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

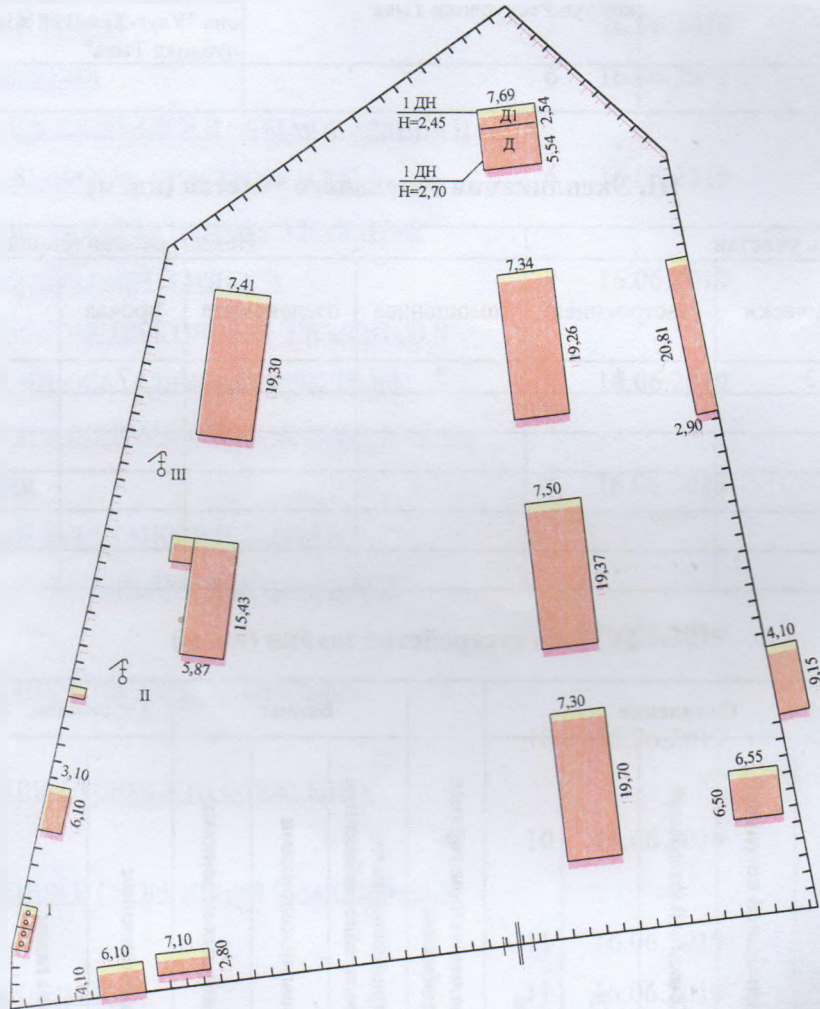
Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
2	3	4	5	6	7	8	9	10
8783.0		62.1						

IV. Благоустройство здания (кв. м)

Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление					централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		электрооснабжение	Лифты, шт.		вентиляция
			от ТЭЦ	от квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищным газом		пассажирские	грузовые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Д1							17.2							17.2			17.2
Д							33.5							33.5			33.5



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



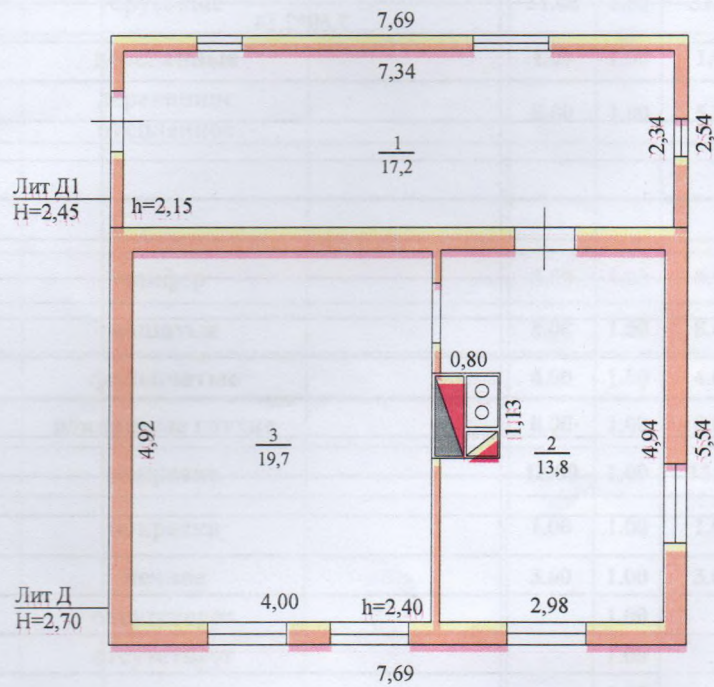
Государственное унитарное предприятие Республики Тыва "Бюро технической инвентаризации"		Инвентарный № 2/08Д
Ситуационный план		М 1:1000
с. Чодураа, местечко "Соаяк", медпункт стационарного лагеря "Чодураа"		
Дата		Ф.И.О.
11 июня 2019 г.	Исполнил	Т.А. Тожу
11 июня 2019 г.	Проверил	А.А. Сулайманова



с. Чодураа, местечко "Соаяк", медпункт стационарного лагеря "Чодураа",

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Литер Д, Д1 Этаж 1



Государственное унитарное предприятие Республики Тыва "Бюро технической инвентаризации"		Инвентарный № 12/08Д
Поэтажный план с. Чодураа, местечко "Сояк", медпункт стационарного лагеря "Чодураа" № М 1,100		
Дата	Ф.И.О.	
11 июня 2019 г.	Исполнил	Т.А. Тожу
11 июня 2019 г.	Проверил	А.А. Сулайманова



VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера Д Год постройки 1977 Число этажей 1 подземных наземных 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) 2019 Группа капитальности 4

№№ пп	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения износа, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	монолитный бетон		15.00	1.00	15.00	21	3.15		
2	а) Стены и их наружная отделка	брусовые		31.00	1.00	31.00	45	13.95		
	б) Перегородки	деревянные		1.00	1.00	1.00	51	0.51		
3	Перекрытия	чердачные	деревянное утепленное	5.00	1.00	5.00	41	2.05		
		межэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	шифер		8.00	1.00	8.00	58	4.64		
5	Полы	дошчатые		8.00	1.00	8.00	51	4.08		
6	Проемы	Дверные	филенчатые	4.00	1.00	4.00	35	1.40		
		оконные	одинарные глухие	8.00	1.00	8.00	45	3.60		
7	Отделка	Внутренняя	покраска	12.00	1.00	12.00	80	9.60		
		Наружная	покраска	1.00	1.00	1.00	80	0.80		
8	Сан. и электро-технические устройства	отопление	печное	3.00	1.00	3.00	22	0.66		
		водопровод	отсутствует		1.00					
		канализация	отсутствует		1.00					
		гор. водоснабжение	отсутствует		1.00					
		газоснабжение	отсутствует		1.00					
		электрооснабжение	открытая проводка		1.00					
		радио	отсутствует		1.00					
		телевидение	отсутствует		1.00					
		телефон	отсутствует		1.00					
		вентиляция	приточная	4.00	1.00	4.00				
9	Прочие работы									

Итого 100.00 X 100.00 X 44.44

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{44.44 \times 100}{100.00} = 44\%$

VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера Д1 Год постройки 2019 Число этажей подземных наземных 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) Группа капитальности 4

№№ пп	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения износа, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	отсутствует			1.00					
2	а) Стены и их наружная отделка	брусовые		31.00	1.00	31.00				
	б) Перегородки	отсутствуют			1.00					
3	Перекрытия	чердачные	деревянное утепленное	5.00	1.00	5.00				
		межэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	шиферная		8.00	1.00	8.00				
5	Полы	дощатые		8.00	1.00	8.00				
6	Проемы	Дверные	филенчатые	4.00	1.00	4.00				
		оконные	одинарные глухие	6.00	1.00	6.00				
7	Отделка	Внутренняя	покраска	12.00	1.00	12.00				
		Наружная	профлист	1.00	1.00	1.00				
8	Сан. и электро-технические устройства	отопление	печное	5.00	1.00	5.00				
		водопровод	отсутствует		1.00					
		канализация	отсутствует		1.00					
		гор. водоснабжение	отсутствует		1.00					
		газоснабжение	отсутствует		1.00					
		электроснабжение	открытая проводка		1.00					
		радио	отсутствует		1.00					
		телевидение	отсутствует		1.00					
		телефон	отсутствует		1.00					
вентиляция	приточная	5.00	1.00	5.00						
9	Прочие работы									

Итого **85.00** X **85.00** X

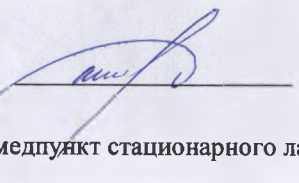
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{X}{85.00} \times 100 = 0\%$$

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), Лит. Д,Д1 расположенного по адресу:
с. Чодураа, местечко "Соаяк", медпункт стационарного лагеря "Чодураа"

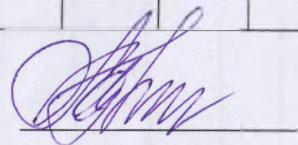
Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. предназначенная под помещения						ИТОГО	Высота помещения	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м.	Примечание
							жилые		Медпункт							
							жилая	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11.06.2019	Д	1		2	кабинет	2.98*4.94-0.80*1.13			13.8				13.8			
				3	кабинет	4.00*4.92			19.7				19.7			
						Итого по лит. Д:			33.5				33.5			
	Д1	1		1	кабинет	7.34*2.34			17.2				17.2	2.15		
						Итого по лит. Д1:			17.2				17.2			
						Всего по лит. Д,Д1:			50.7				50.7			

Исполнил



Т.А. Тожу

Проверил



А.А. Сулайманова

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Исполнитель	Срок исполнения	Статус
1	10/01/2024	10/01/2024	...	...	...	...
2	10/01/2024	10/01/2024	...	...	...	...
3	10/01/2024	10/01/2024	...	...	...	...
4	10/01/2024	10/01/2024	...	...	...	...
5	10/01/2024	10/01/2024	...	...	...	...
6	10/01/2024	10/01/2024	...	...	...	...
7	10/01/2024	10/01/2024	...	...	...	...
8	10/01/2024	10/01/2024	...	...	...	...
9	10/01/2024	10/01/2024	...	...	...	...
10	10/01/2024	10/01/2024	...	...	...	...

Пронумеровано и
 прошнуровано
 2
 10217005000 листов
 подпись

