

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

ГУП РТ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Банк
(назначение нежилого строения)

Область, республика, край Республика Тыва

Район Улус-Хемский

Город (др. населенный пункт) _____

Район города стационарный лагерь Чодураа

Квартал № 5/78

Инвентарный № 12/08 #

Паспорт составлен по состоянию на «15» 09 2007 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Действителен в течении 5 лет

IV. Общие сведения

Назначение баня

Использование по назначению

Количество мест [мощность] 5 осн = 18,9 м² в.

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подъездов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь [м. кв.]	Высота [м]	Объем [м. куб.]
1	2	3	4	5	6
<u>Лит III</u>	<u>баня</u>	<u>6,50 x 4,20</u>	<u>27,3</u>	<u>2,30</u>	<u>62,80</u>

Оп
VI.
Ном. п-п
1
1
2
3
4
5
6
7
8
сан. и электротех. устройства
П
8

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера Ш. Баня Год постройки 1977 Число этажей один

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

Ном. п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Техническое состояние [осадки, трещины, гниль и т. п.]	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	износ в %	% износа к строению гр. 7 гр. 8 / 100	тек. изм.	
									износ. в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<u>дер. ступ</u>								
2	а) Стены и их наружная отделка	<u>бревенчатые</u>								
	б) перегородки	<u>дерев. аннне</u>								
3	Перекрытия	чердачное	<u>дерев. анное</u>							
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	<u>шиферная</u>								
5	Полы	<u>дощатые</u>								
6	Проемы	оконные	<u>дережухие</u>							
		дверные	<u>простые</u>							
7	Внутренняя отделка	<u>побелка, покраска</u>								
8	сан. и электротех. устройства	отопление	<u>от печи</u>							
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.	<u>откр. эл. проводка</u>							
		радио								
телефон										
вентиляция										
	лифты									
	Прочие работы									

Итого: 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа [гр. 9]} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 30\%$

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Оп VI,

VI. Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

Ном. п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Техническое состояние [осадки, трещины, гниль и т. п.]	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	износ в %	% износа к строению гр. 8 100	тек. изм.		Ном. п-п
									элемент	износ в % к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1
1	Фундаменты										1
2	а) Стены и их наружная отделка										2
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									3
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша										4
5	Полы										5
6	Проемы	оконные									6
		дверные									
7	Внутренняя отделка										7
8	сан. и электрич. устройства	отопление									8
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
вентиляция лифты											
9.	Прочие работы										9. П

Итого: 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа [гр. 9]} \times 100}{\text{удельный вес [гр. 7]}}$ =

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI, Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

к. изм. ос в %	к строению	Ном. п-л	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние [осадки, трещины, гниль и т. п.]	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8	Тек. изм.	
											износ в % элемента	к строению
11		1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10
		1	Фундаменты									
		2	а) Стены и их наружная отделка									
			б) Перегородки									
		3	Перекрытия чердачное									
			междуэтажные									
			надподвальное									
		4	Крыша									
		5	Полы									
		6	Проемы оконные									
			дверные									
		7	Внутренняя отделка									
		8	сан. и электротех. устройства									
			отопление									
			водопровод									
			канализация									
			г. водоснабж. вводы									
			электроосвещ.									
			радио									
			телефон									
		вентиляция										
		лифты										
		9.	Прочие работы									
						Итого:	100	X	X	X		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес [гр. 7]}}$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты а:						стоимость измерителя с поправк.	количество объем-м ³ площадь-м ²	восстан. стоимость в рублях	% износа	действит. стоимость в рублях	
						удел. вес	группу кап.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
И	Баня			ИЗ										62,8			34450

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки	дер-стойки				дер-столб.							
Перекрытия	деревам.				деревам.							
Крыша	шифер				шифер							
Полы	дощатые				дощатые							
Проемы												
Отделочные работы	покраска				покраска							
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												

10. Исчисление стоимости служебных построек

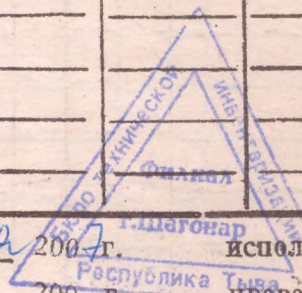
Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты а:				стоимость измерителя с поправ.	количество объем - м3 площадь - м2	восстан. стоимость в рублях	% износа	действит. стоимость в рублях		
					удел. вес	клим. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
навес			м ²							50					24250
Застрада			м ²							24,8					23480
															47730

X]. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			площадь м. кв.	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	поправка на климат. район	восстанов. стоимость в рублях	% износа	действит. стоимость в рублях
			длина м	ширина, высота м										
I	уборная	бес			30				13					21100
II	забор	штукет		600										11244
														13354

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2007г		1012330		47730		133540		119360
A-И								



" 20 сентября 2007 г. исполнил: Ш 7 - / Сидорова И. И)
 " " " 200 г. проверил: ()
 " " " 200 г. начальник бюро: []

XIII. Отметка о последующих обследованиях

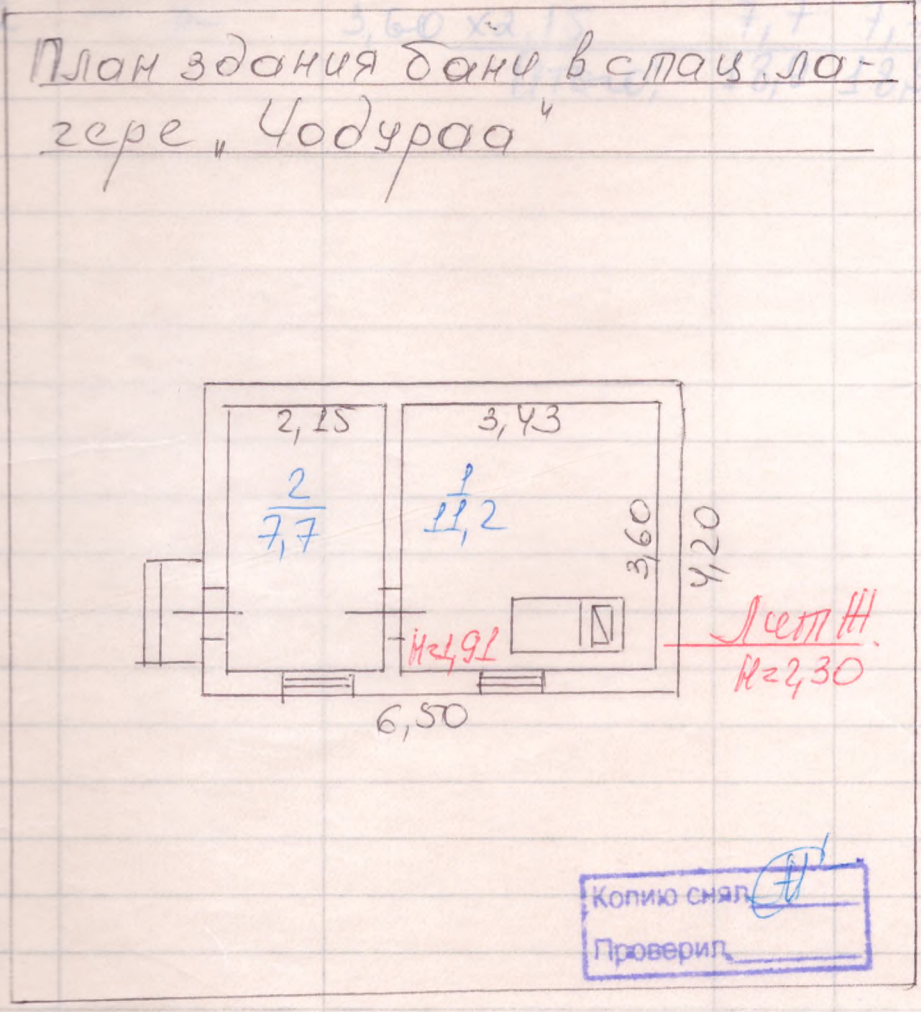
Дата обследования	" " " 200 г.	" " " 200 г.	" " " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану Баня
 расположенного в городе (поселке) ст. лагерь, Чодураа
 по ул. (пер.) _____ № _____

100
 244
 354

№ квартиры	№ частей помещения	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.			Высота помещения по внутреннему обмеру
				Общая полезная	в том числе		
					жилая осн.	вспомогательная	
2	3	4	5	6	7	8	9
	1	основы	$3,43 \times 3,60 - 1,1$	11,2	11,2		1,91



7380

00 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану бани
расположенного в городе (поселке) стань лагеря, Годураа'
по ул. (пер.) _____ № _____

№ квартиры	№ частей помещения	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.			Высота помещения по внутреннему обмеру
				Общая полезная	в том числе		
					жилая осн.	вспомогательная	
2	3	4	5	6	7	8	9
	1	основы	$3,43 \times 3,60 - 1,1$	11,2	11,2		1,91
	2	— и	$3,60 \times 2,15$	7,7	7,7		
			<u>Итого:</u>	<u>18,9</u>	<u>18,9</u>		

